

COSTRUZIONE N° 2 VILLE

PALESTRO (PV)



PALESTRO: INQUADRAMENTO AREA

Palestro è un comune di 2.014 abitanti della provincia di Pavia. Situato in Lomellina a pochi chilometri da Vercelli e Novara, è il comune più occidentale della Regione Lombardia.

Palestro è famosa per essere stato teatro della omonima battaglia, il 30 e 31 maggio 1859, durante la Seconda Guerra d'Indipendenza, prima vittoria dell'esercito franco-piemontese sulle truppe austriache. I tragici eventi di quei giorni sono ricordati negli annali storici e dal monumento Ossario che raccoglie ciò che resta dei caduti. Ogni anno, l'ultima domenica di maggio si celebra l'anniversario della battaglia.

Le antiche origini di **Palestro** si trovano in documenti che ne attestano l'esistenza già nell'anno 999 d.C., mentre è datata all'anno 1006 l'esistenza della chiesa parrocchiale di san Martino di Tours, che nei secoli ha subito modifiche e rimaneggiamenti sino all'attuale foggia neogotica, frutto dei restauri ottocenteschi del Locarni e degli anni '80 dello scorso secolo. Ampi possedimenti ebbero in Palestro i Borromeo, feudatari del luogo, proprietari dell'antico castello, di cui ad oggi rimane solo la Torre, detta anche "dei Visconti". Nel centro storico si trova anche la chiesa confraternita di san Giovanni Battista, risalente al XVII secolo. In stile barocco, presenta un ampio coro con scranni riservati ai confratelli. Fuori dal centro abitato, sulla strada che conduce a Vinzaglio, si trova la chiesetta dedicata alla Madonna della Neve, luogo sacro cui la popolazione è molto legata

Il pacchetto proposto si compone di un terreno edificabile sul quale è stato già progettato ed approvato dal comune la realizzazione di n° 2 ville singole con box e terreno di pertinenza che di seguito meglio illustreremo.

Il pacchetto progetto proposto è già compreso di pagamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, sgravando ulteriormente l'acquirente della parte burocratica comunale e facilitando la realizzazione delle due ville. Il progetto è da realizzare in Via Cialdini, area a destinazione residenziale immersa nel verde delle campagne pavese ma soprattutto nelle immediate vicinanze del centro Paese.

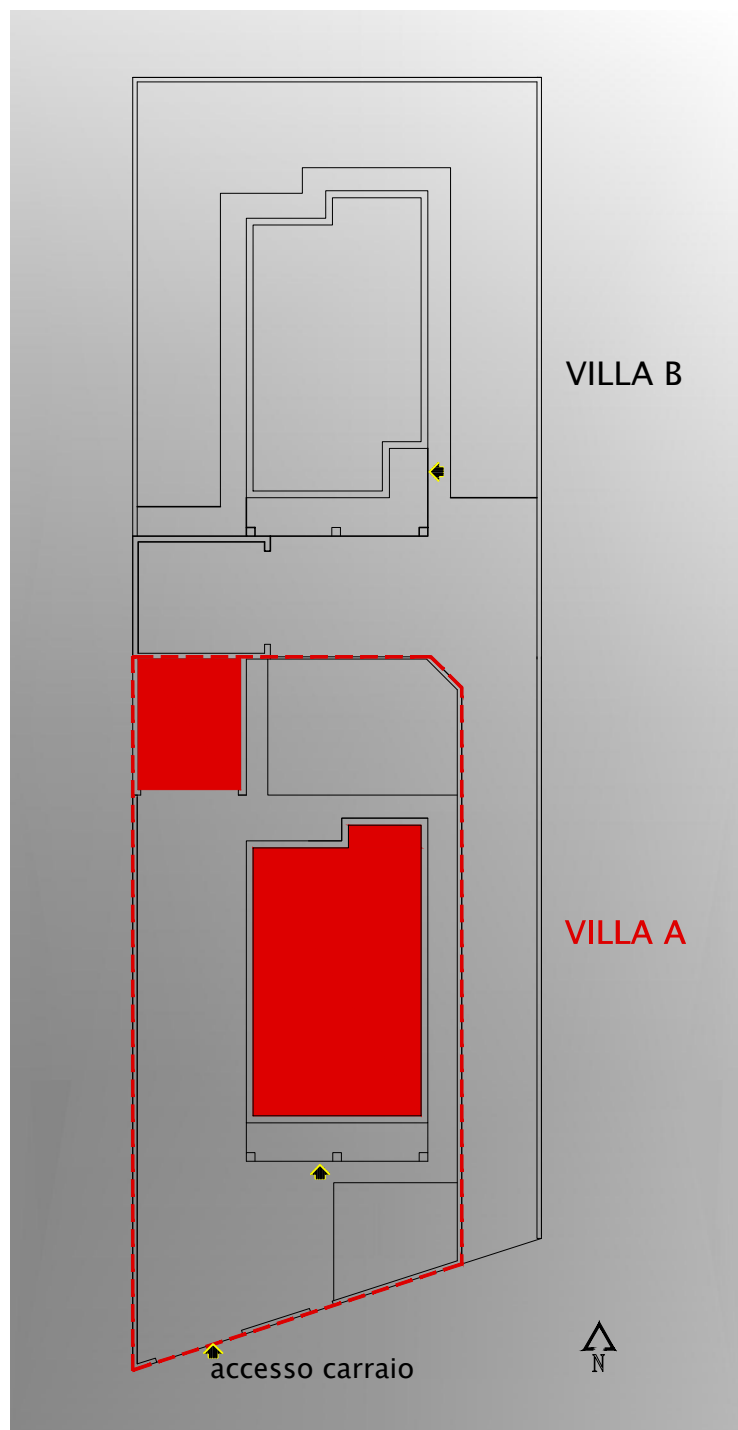


PLANIMERIA GENERALE

VILLA LOTTO 1

VILLA A

Ingresso living su soggiorno e ampia cucina, disimpegno di collegamento con zona notte, bagno-lavanderia, bagno principale con vasca, ampia camera matrimoniale, camera singola e studio. Box auto ampio giardino e portico. Possibilità di creare open space



DATI TECNICI

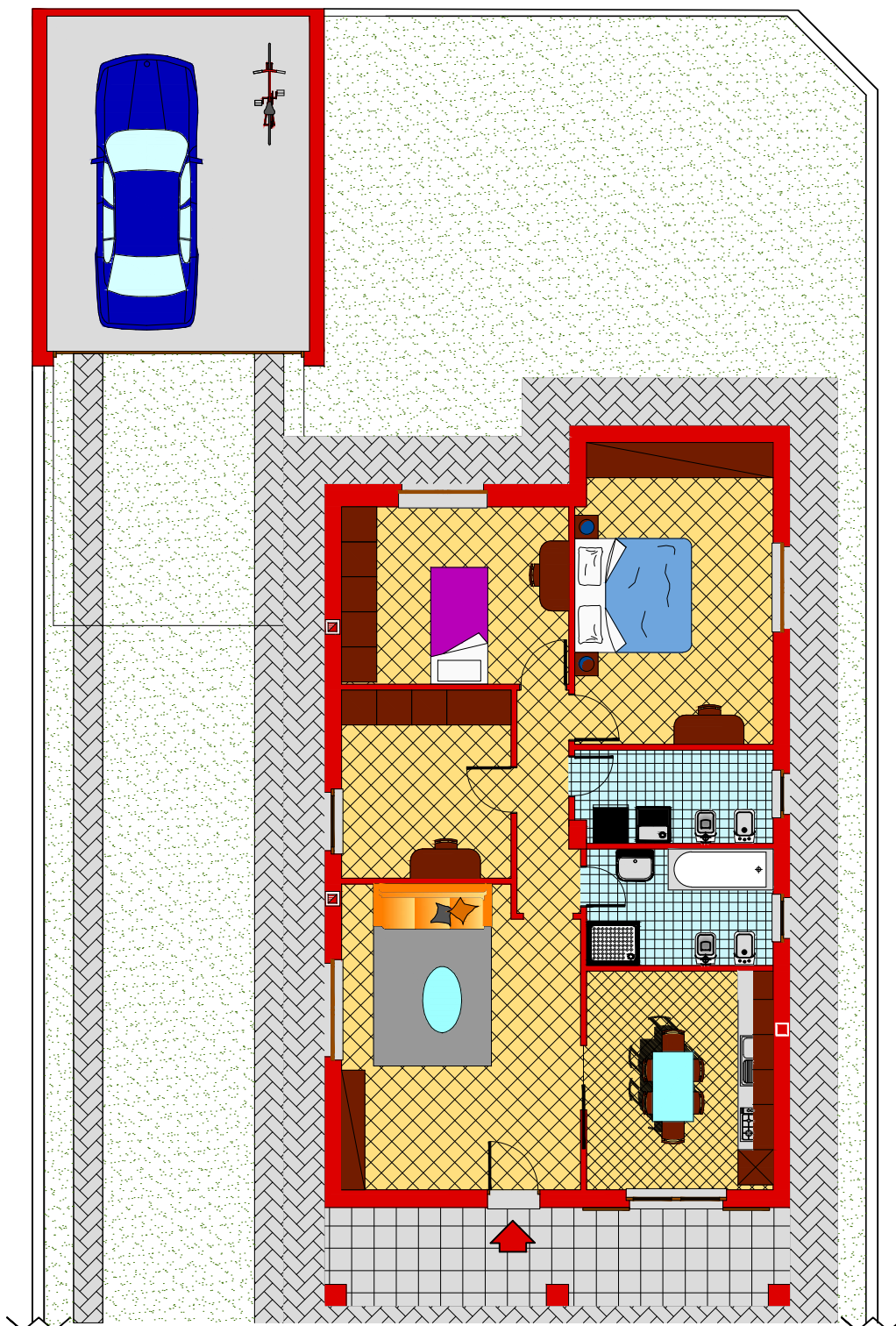
Villetta A
Piano Terra

Mq abitazione	102,17
Mq box auto	30,50
Mq portici	13,60
Mq marciapiedi	62,00
Mq area a verde	136,00

VILLA A: INQUADRAMENTO

PIANO TERRA

VILLA LOTTO 1
VILLA A

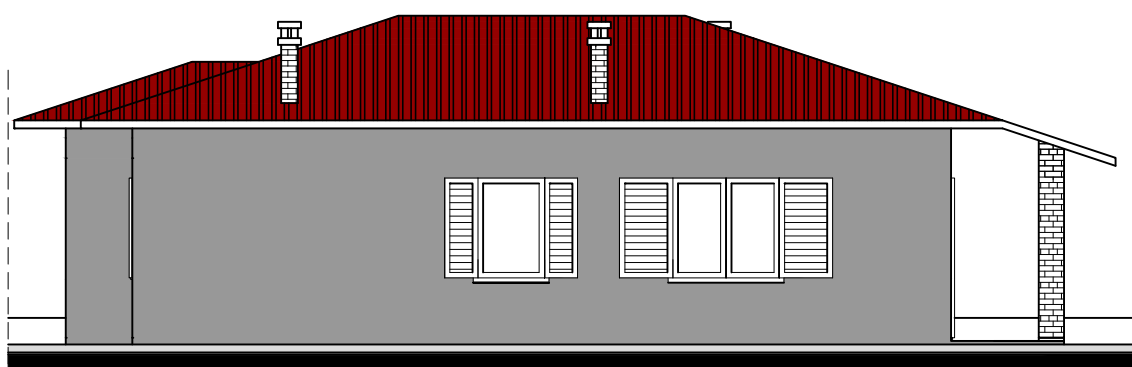


VILLA A: PIANO TERRA

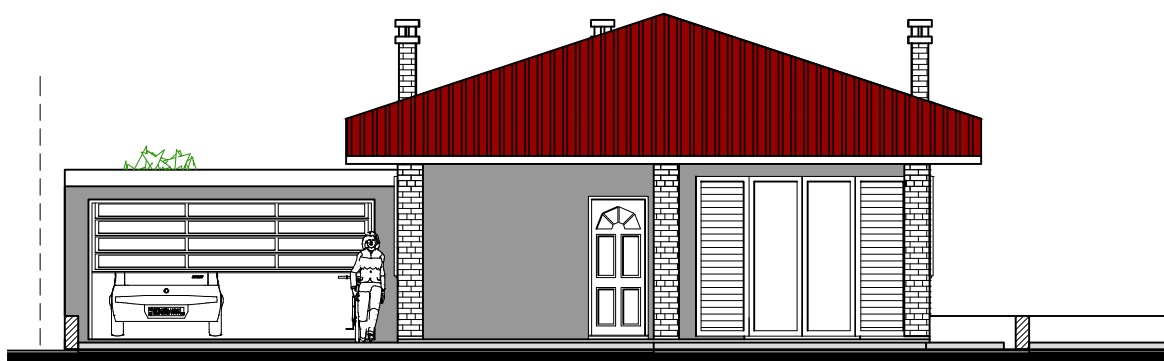
PROSPETTI

VILLA LOTTO 1
VILLA A

VILLA A: PROSPETTI



PROSPETTO OVEST

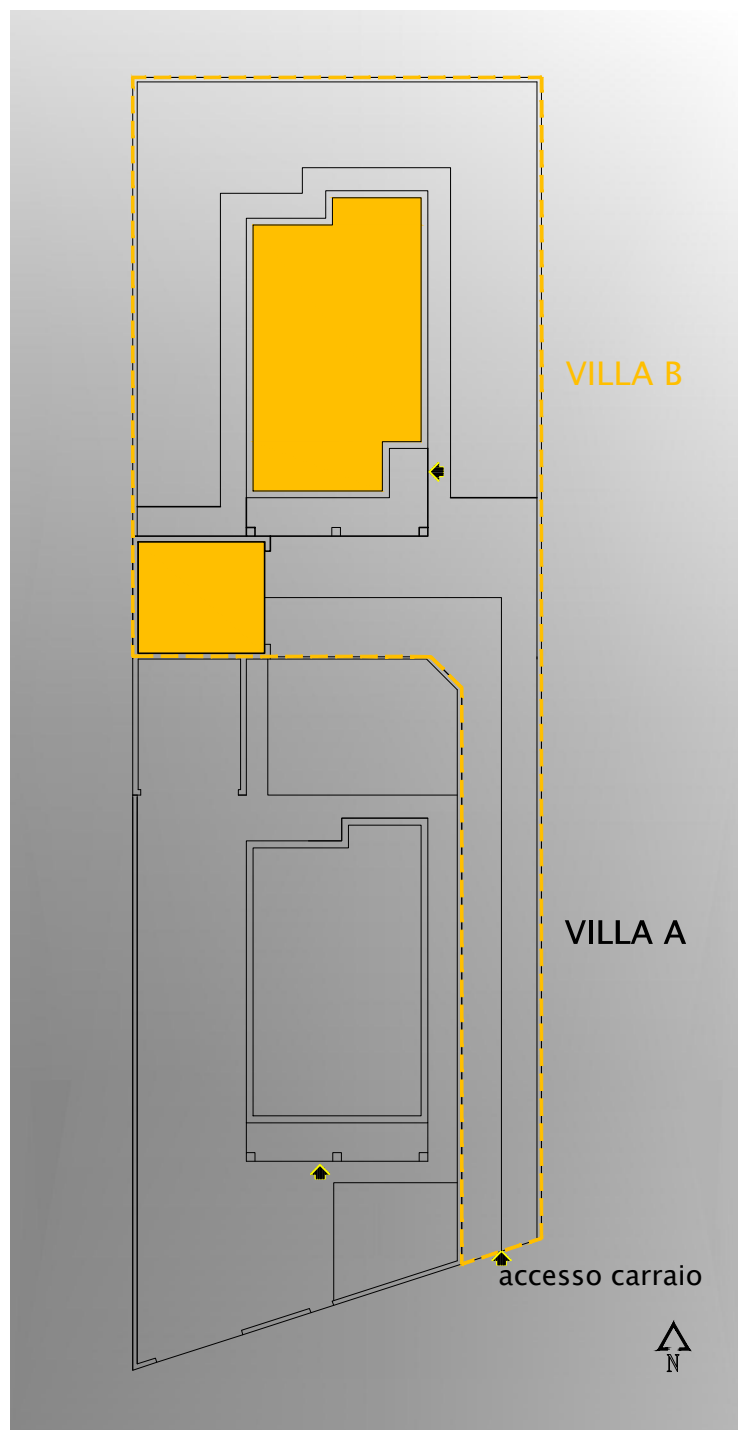


PROSPETTO SUD

VILLA LOTTO 2

VILLA B

Ingresso living su soggiorno e ampia cucina, disimpegno di collegamento con zona notte, bagno-lavanderia, bagno principale con vasca, ampia camera matrimoniale, camera singola e studio. Box auto ampio giardino e portico.
Possibilità di creare open space



DATI TECNICI

Villetta B
Piano Terra

Mq abitazione	100,00
Mq box auto	32,10
Mq portici	17,30
Mq marciapiedi	76,60
Mq area a verde	324,00

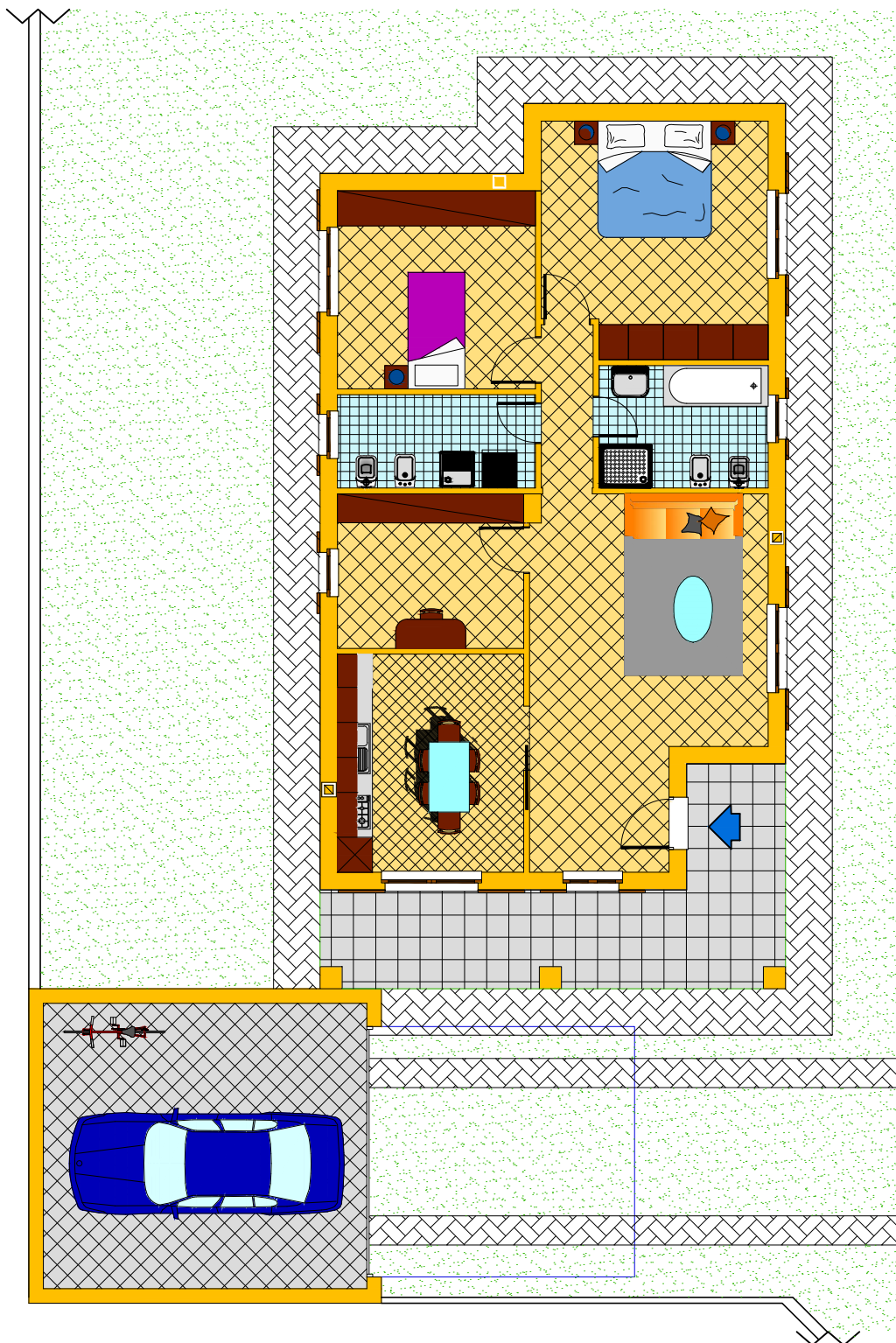
VILLA B: INQUADRAMENTO

PIANO TERRA

VILLA LOTTO 2

VILLA B

VILLA B: PIANO TERRA

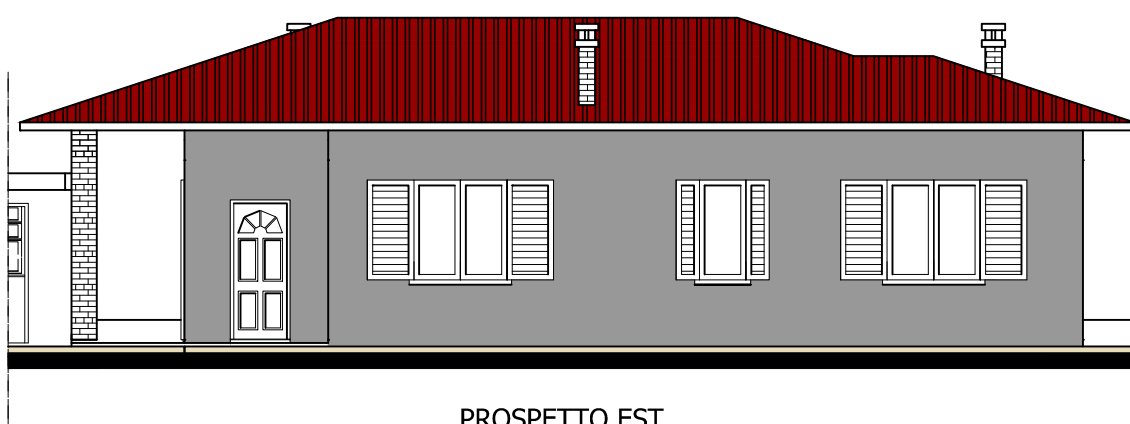


PROSPETTI

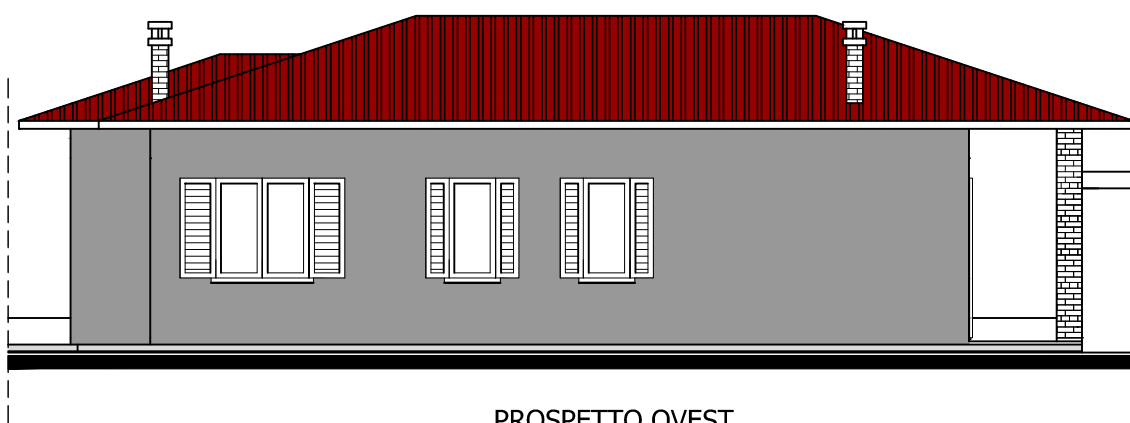
VILLA LOTTO 2

VILLA B

VILLA B: PROSPETTI



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST